

中古戸建

新京成線「みのり台駅」徒歩16分

★★★★ 稔台3丁目46-18

★★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ
(令和3年11月25日現在)

年間収入 720,000 円

月60,000 円 × 12 = 720,000 円

<表面利回り: 8.0 %>

900 万円

(非課税)

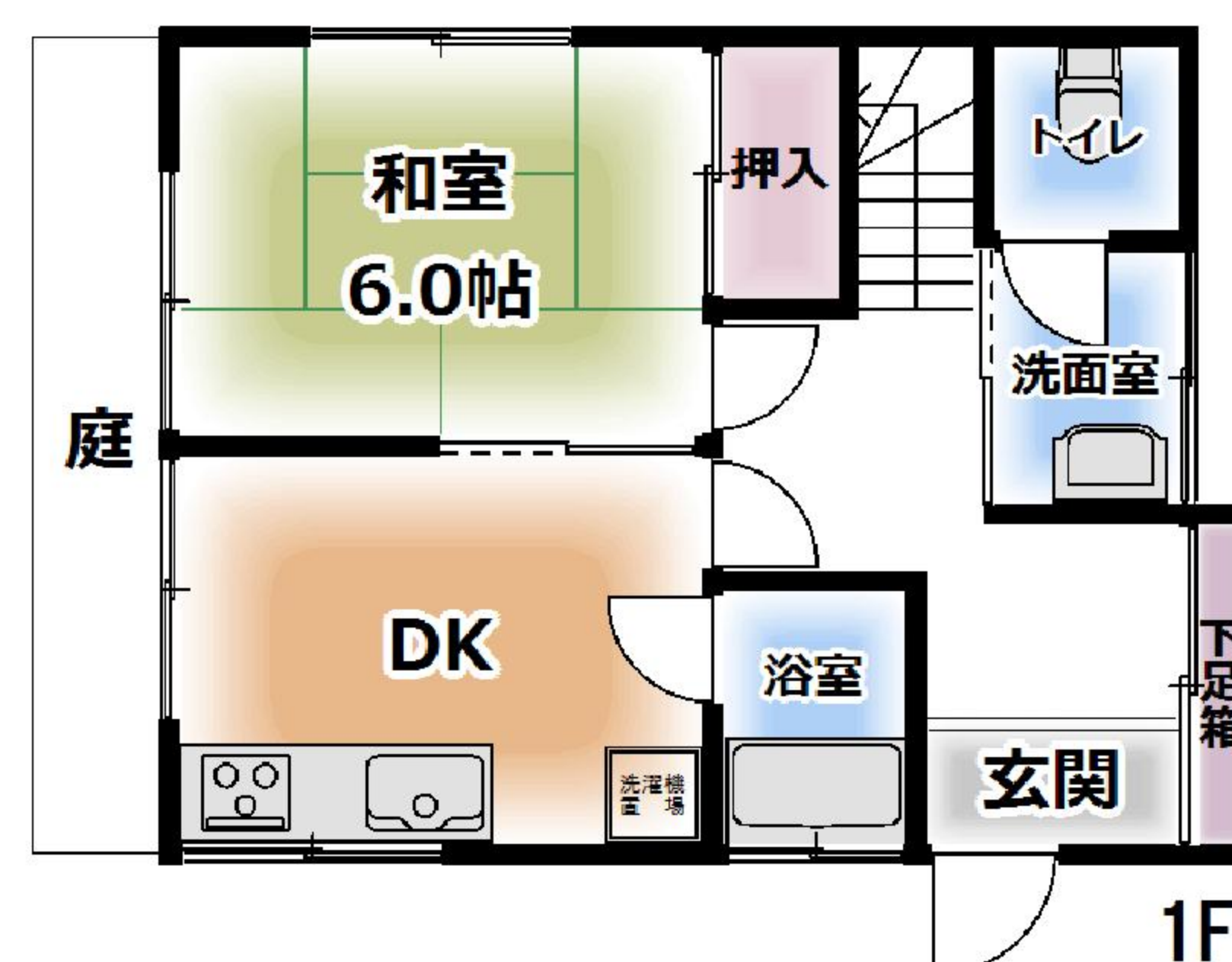
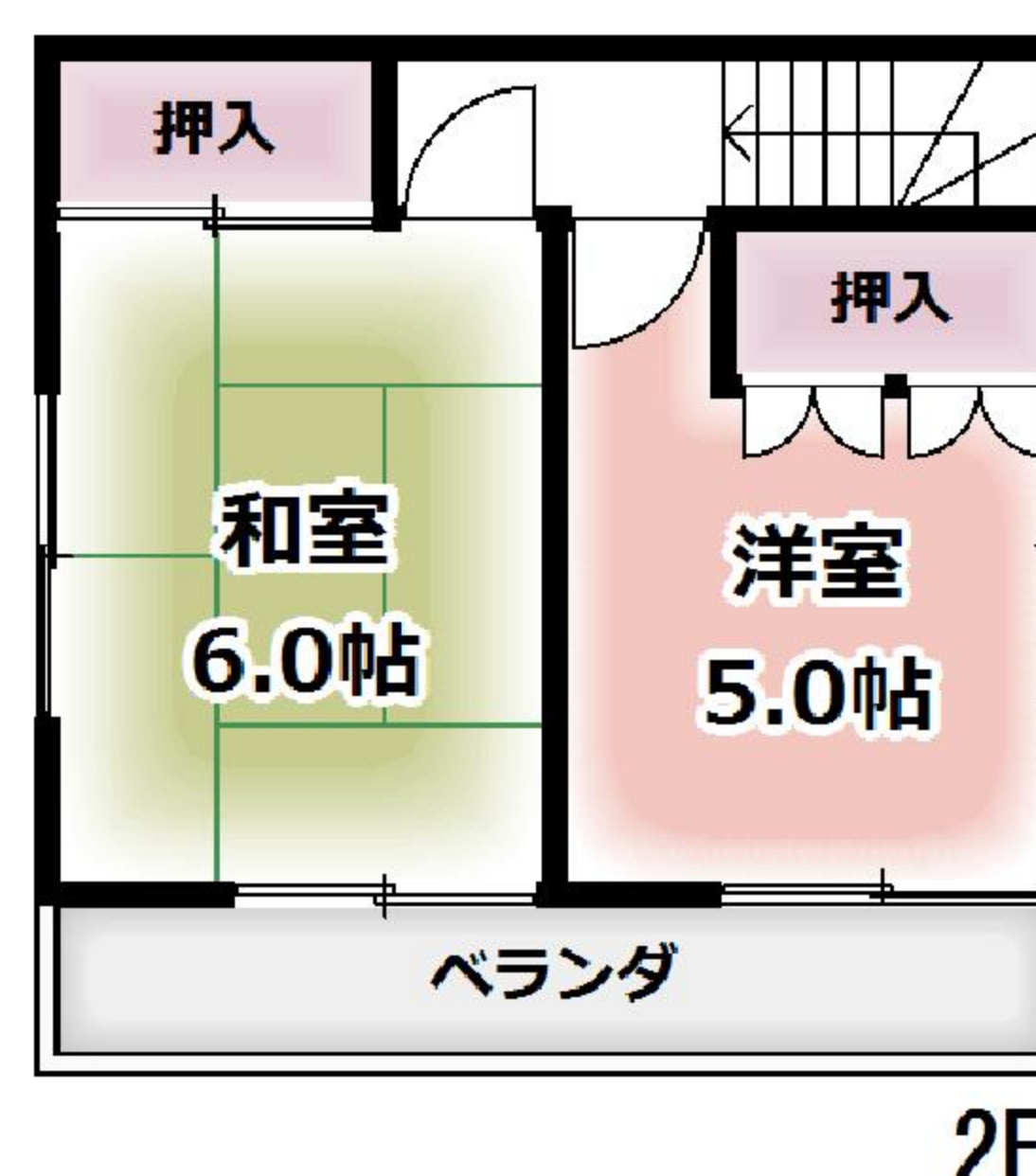
【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市稔台3丁目46-18
- 土地面積／公簿65.52㎡(約19.81坪) 他私道持分有15.97㎡
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 接道／南東約4m私道 位置指定道路(持分有)
- 建物／木造2階建
- 間取り／3DK
- 築年月／昭和49年6月築
- 建物面積／1階34.01㎡ 2階24.78㎡
合計58.79㎡(17.78坪)
- 現況／賃貸中 ●引渡し／相談
- 設備／東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス(前面南東側道路に都市ガス本管あり)
- 備考／・契約不適合責任免責
・建ぺい率オーバー
・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



※利回りは、(年間賃料収入÷物件価格)にて算出した、表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために必要な経費の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様: 専任】

kasai@c21minori.co.jp

NO.054