

売アパート

新京成線「みのり台駅」徒歩3分／「松戸新田駅」徒歩9分
新京成線「八柱駅」徒歩9分／JR武蔵野線「新八柱駅」徒歩9分

★★★★メゾンフォルテA・B★★★★

積水ハウス施工
1K×20部屋

☆現在満室・オーナーチェンジ

年間収入12,396,000円

＜表面利回り：7.33％＞

月間賃料／1,033,000円

16,900万円

(非課税)

A棟：1K×12戸・B棟1K×8戸



※賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中や一部空き有りのものについては、周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室になった場合を想定して表示しております。
※利回りは、現状または満室想定時の単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費等は考慮されていません。また、賃料収入や利回りは将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

--- Life information ---

・ハローマート総台店 約280m(徒歩4分)
・国保松戸市立病院 約1360m(徒歩17分)
・松戸総台郵便局 約400m(徒歩5分)

・マツモトキヨシ松戸新田店 約330m(徒歩4分)
・セブンイレブン松戸日暮店 約200m(徒歩3分)
・城北信用金庫みのり台支店 約100m(徒歩2分)

【物件概要】

- 住居表示／千葉県松戸市松戸新田581-7
- 敷地面積／442.20㎡(133.76坪)
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／近隣商業地域
- 建ぺい率／80% ●容積率／200%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／北側15m公道・東側約4m私道
- 建物面積／
A棟1階158.31㎡2階158.31㎡合計316.62㎡(95.77坪)
B棟1階105.73㎡2階105.73㎡合計211.46㎡(63.96坪)
- 構造／軽量鉄骨造かわらぶき2階建
- 総戸数／A・B棟20戸
- 築年月／平成19年1月築
- 間取り／1K×20戸(A棟12戸・B棟8戸)
- 設備／公営水道・本下水・都市ガス
- 現況／賃貸中
- 引渡し／相談 駐車場／無
- 備考／・松戸市景観条例
・自動販売機設置有(運用中)月8,000円
年間収入に含む

※建築確認済証・検査済証番号：第06 UDI IC 02373号(A棟)
※建築確認済証・検査済証番号：第06 UDI IC 02374号(B棟)



CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：小林 真弥
TEL.070-8847-4406 【取引態様：媒介】
kobayashi@c21minori.co.jp
NO.029