

# 売アパート

JR常磐緩行線「馬橋駅」徒歩16分

★★★ ベルピア馬橋2-2 ★★★ 1R×14部屋

4,790万円

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ 年間収入5,007,600円

(税込)

<表面利回り:約 10.45 %>

(満室時想定収入)

【物件概要】

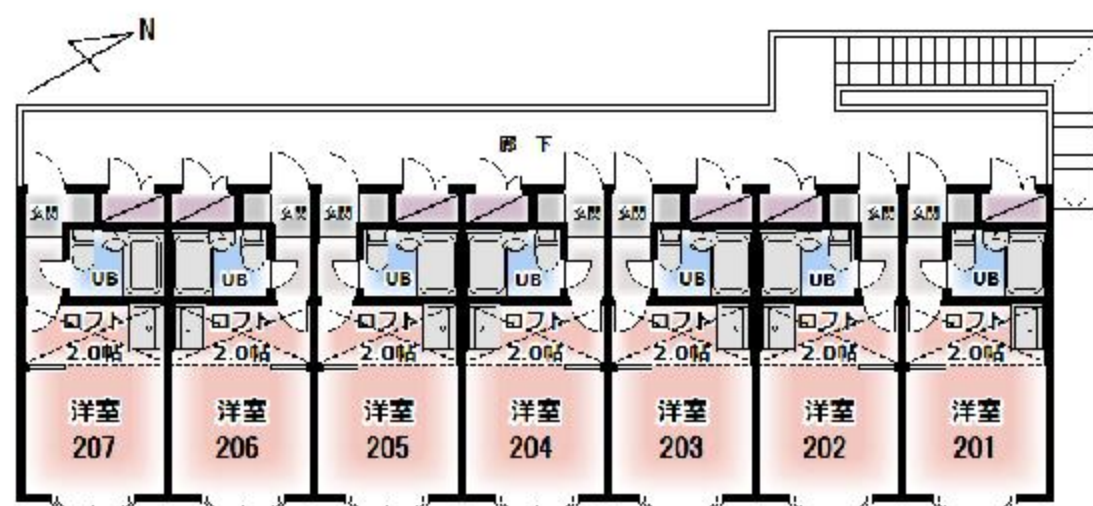
月間賃料/417,300円

令和2年12月現在

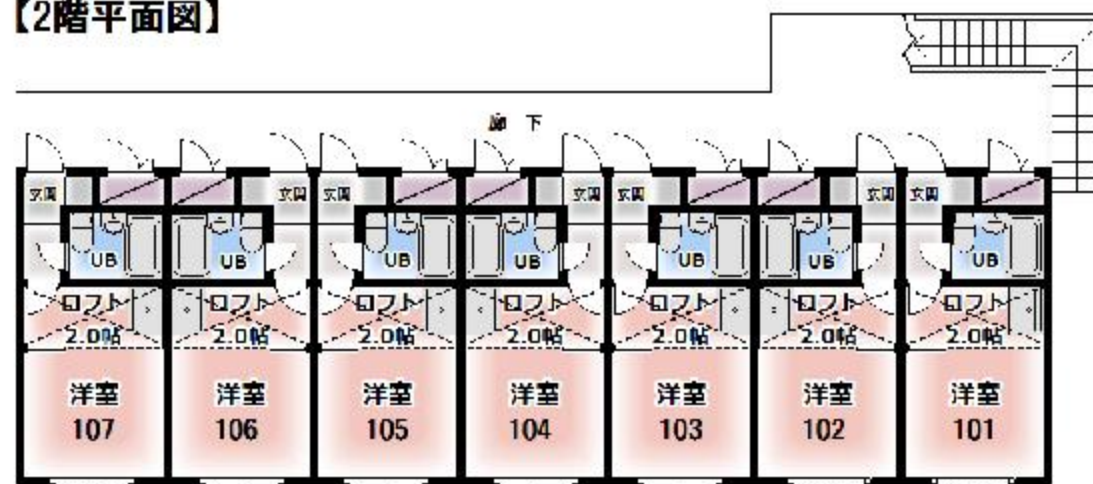
賃貸中×13部屋・空室×1部屋



昭和62年9月築



【2階平面図】



【1階平面図】

- 住居表示/千葉県松戸市中和倉91-28
- 地番表示/松戸市中和倉字荒井堤東91番34
- 土地面積/275.70㎡(83.39坪)
- 都市計画/市街化区域
- 用途地域/第1種住居地域
- 建ぺい率/60% ●容積率/200%
- 土地権利/所有権 ●地目/宅地
- 接道/東5m私道(位置指定道路)
- 建物面積/226.06㎡(68.38坪)
- 構造/木造2階建
- 総戸数/14戸
- 築年月/昭和62年9月築
- 間取り/1R×14部屋
- 方位/南東
- 設備/公営水道・本下水・プロパンガス
- 現況/賃貸中(13部屋)・空室(1部屋)
- 引渡し/相談
- 駐車場/無
- 備考/・オーナーチェンジにつき建物賃貸借契約引継ぎが条件です。  
・自動販売機置場有(運用中)

※賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中や一部空き有りのものについては、周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室になった場合を想定して表示しております。  
※利回りは、現状または満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費等は考慮されていません。また、賃料収入や利回りは将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(8)第8884号 建設業/千葉県知事(般-26)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー-21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-362-0696

<https://www.c21minorai-bai-bai.jp>

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日:毎週水曜日



担当:潮田(うしおだ)

【取引態様:専任】