

# 馬橋マンション

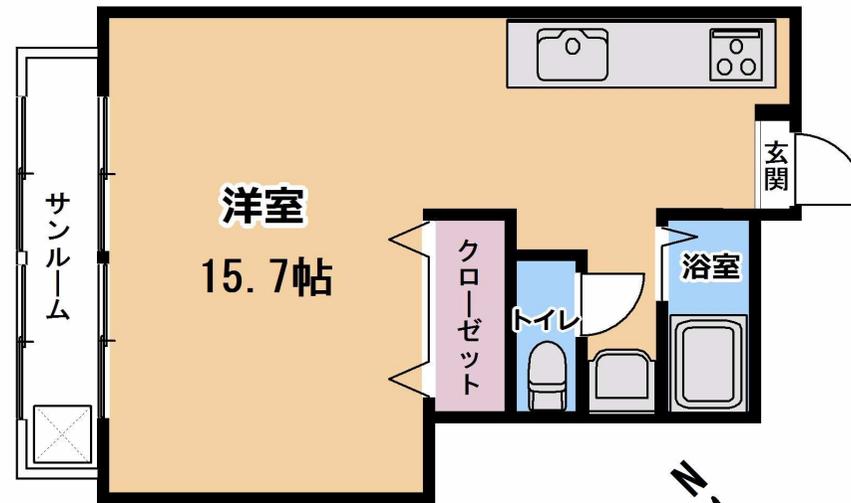
JR常磐緩行線『馬橋』駅徒歩8分

◆◆◆ マンションニュー松戸 ◆◆◆

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ  
＜表面利回り:約13.09%＞年間収入720,000円



月60,000円×12=720,000円



**550万円**  
(非課税)

### 《物件概要》

■所在/松戸市馬橋2855マンションニュー松戸6階 ■土地面積/1320.30㎡・共有持分10000分の59 ■都市計画/市街化区域 ■用途地域/準住居地域 ■土地権利/所有権 ■地目/宅地 ■専有部分/壁芯36.41㎡(11.01坪)・サンルーム5.25㎡(1.59坪)・合計41.66㎡(12.60坪) ■構造/鉄筋鉄骨コンクリート造11階建 6階部分 ■総戸数/188戸 ■築年月/昭和49年5月 ■間取り/1R ■方位/北西 ■分譲会社/国分建設株式会社 ■管理会社/株式会社大京アステージ ■施工会社/国分建設株式会社 ■管理委託/全部委託 ■管理方式/日勤 ■管理費/6,000円/月 ■修繕費/9,000円/月・その他300円/月 合計15,300円/月 ■設備/公営水道・本下水・都市ガス・東京電力 ■現況/賃貸中 ■引渡し/相談 ■駐車場/無 ■設備/エレベーター有 ■備考/・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約引継ぎが条件です ・ペット飼育可(但し管理規約による制限あり)



修繕履歴 613号室

平成22年9月 フルリノベーション済

※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって確実に得られることを保証するものではありません。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



**CENTURY 21**

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(8)第8884号 建設業/千葉県知事(般-26)第30090号  
(社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-362-0696  
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日:毎週水曜日

担当:笠谷(かさや)  
090-9310-6993

【取引態様:専任】

[kasaya@c21minori.co.jp](mailto:kasaya@c21minori.co.jp)