

売マンション

新京成線「常盤平駅」徒歩4分

★★★★常盤平コーポ★★★★

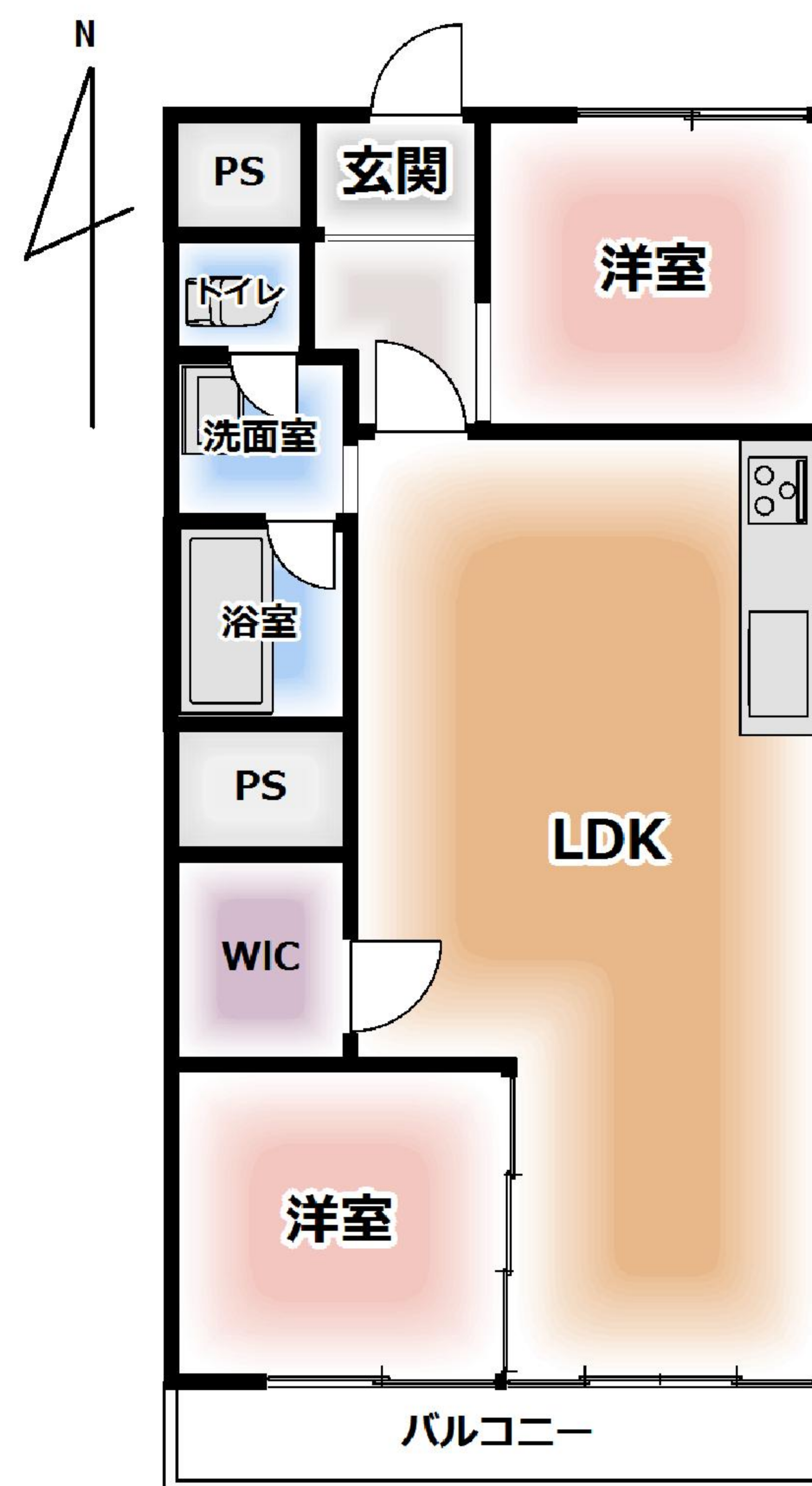
☆現在賃貸中・オーナーチェンジ
＜表面利回り:約 9.09 %＞



※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。



年間収入 864,000 円
月72,000円×12=864,000円



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

950 万円
(非課税)

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市常盤平1丁目26-1
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 第一種住居地域
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 専有面積 / 壁芯48.63㎡(14.71坪)
バルコニー6.6㎡
- 構造 / 鉄筋コンクリート6階建 4階部分
- 築年月 / 昭和48年8月築
- 間取り / 2LDK ●方位 / 南
- 分譲会社 / 日立造船不動産株式会社
- 管理会社 / 日本ハウジング株式会社
- 施工会社 / 株式会社長谷川工務店
- 管理委託 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 月6,360円 ●修繕積立費 / 月13,780円
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 現況 / 賃貸中
- 引渡し / 相談
- 備考 /

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。



CENTURY 21 みのり開発 松戸店

宅建業 / 千葉県知事(9)第8884号 建設業 / 千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様: 専任】
kasai@c21minori.co.jp

NO.034