

売マンション

新京成線「五香駅」徒歩 2 分

★★★★ジュウエル常盤平★★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ
＜表面利回り:約 8.61 %＞

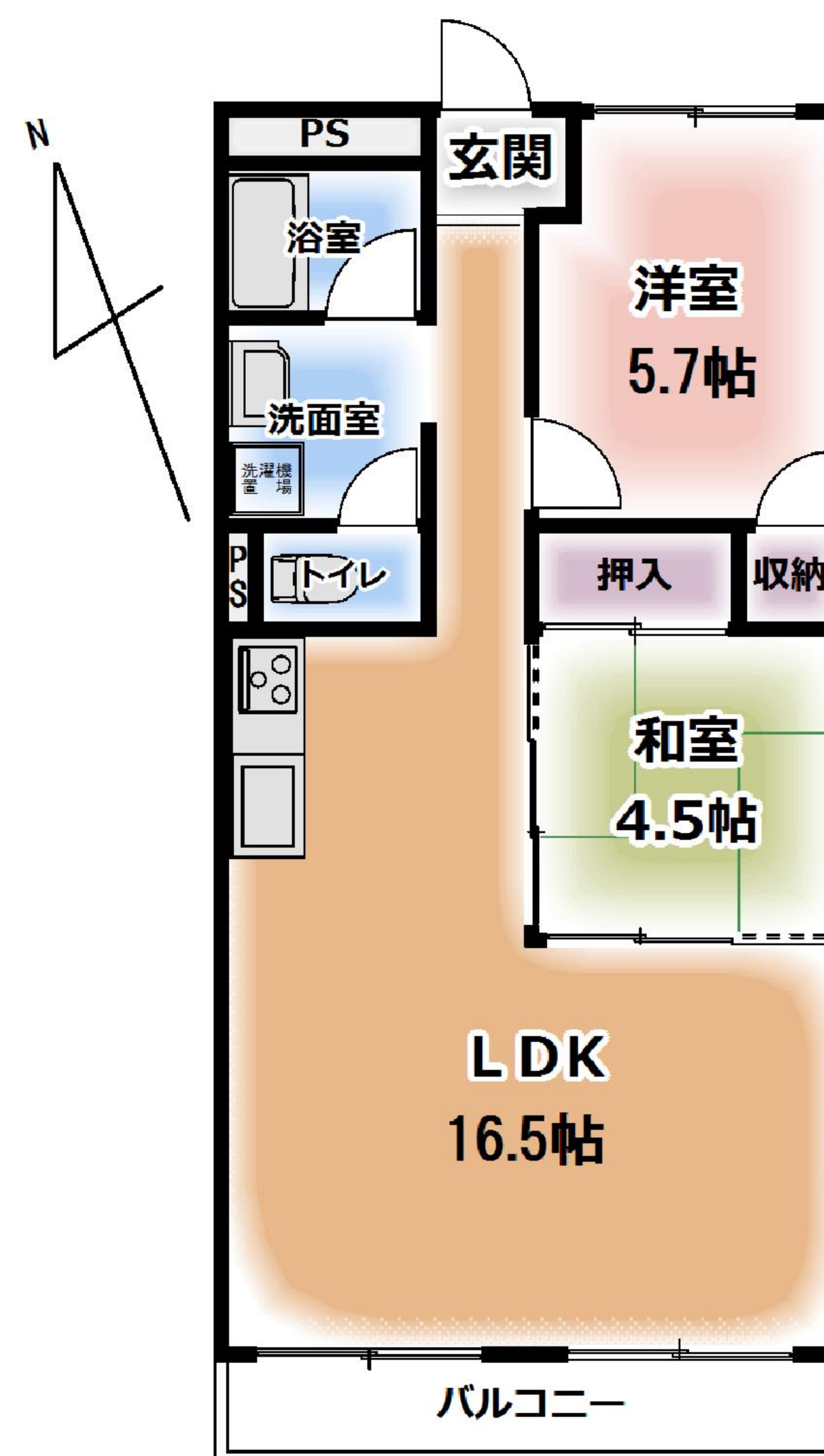
年間収入 948,000 円
月79,000円×12=948,000円

1,100 万円

(非課税)

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市常盤平5丁目28-5
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 商業地域
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 専有面積 / 壁芯58.80㎡(17.78坪)
バルコニー8.23㎡
- 構造 / 鉄筋コンクリート10階建 10階部分
- 築年月 / 昭和55年10月築
- 間取り / 2LDK ●方位 / 南東
- 分譲会社 / 住発株式会社
- 管理会社 / 日本ハウズイング株式会社
- 施工会社 / 株式会社熊谷組
- 管理委託 / 全部委託
- 管理方式 / 日勤
- 管理費 / 月10,800円 ●修繕積立費 / 月10,800円
- 管理組合費 / 月300円
- 設備 / 公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- 現況 / 賃貸中
- 引渡し / 相談
- 備考 / ・ペット不可



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

※利回りは(年間賃料収入)÷(物件価格)にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日:毎週水曜日

担当:葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様:専任】
kasai@c21minori.co.jp

NO.033