売マンション

新京成線「五香駅」徒歩 2 分

★★★ジュウエル常盤平★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ

〈表面利回り：約　8.61　%〉

年間収入　948,000 円

月79,000円×12=948,000円

1,100 万円

（非課税）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

【物件概要】

- ●所在地　／千葉県松戸市常盤平5丁目28-5
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／商業地域
- ●土地権利／所有権　●地目／宅地
- ●専有面積／壁芯54.51㎡（16.48坪）
  バルコニー8.32㎡
- ●構造／鉄筋コンクリート10階建　10階部分
- ●築年月／昭和55年10月築
- ●間取り／2LDK　●方位／南東
- ●分譲会社／住発株式会社
- ●管理会社／日本ハウズイング株式会社
- ●施工会社／株式会社熊谷組
- ●管理委託／全部委託
- ●管理方式／日勤
- ●管理費／月10,800円　●修繕積立費／月10,800円
- ●管理組合費／月300円
- ●設備／公営水道・本下水・都市ガス・東京電力
- ●現況／賃貸中
- ●引渡し／相談
- ●備考／　・ペット不可

※利回りは（年間賃料収入）÷（物件価格）にて算出した
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な費用の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

CENTURY 21　みのり開発　松戸店

宅建業／千葉県知事（9）第8884号　建設業／千葉県知事（般-1）第30090号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL　047-368-1511
FAX　047-701-5335
〒270-2241　千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：葛西　克哉
TEL.070-8847-4408　【取引態様：専任】
kasai@c21minori.co.jp

NO.033