新築分譲
東逆井1丁目

ワンズキューボ1500
ONE'S CUBO

東武野田線「逆井駅」徒歩5分

設備無料10年保証

（メーカー保証終了後も、万が一の故障・不具合に対して
無償修理を提供するサービスです。）

すまいの設備機器保証 ⑤つのポイント

- ロングサポート 10年間 — メーカー保証+延長保証で合計10年間のロングサポート
- 修理代 0円 — 出張費用・技術料・部品代すべてが無料
- 期間中何度でも — 保証上限の低減がなく、何度でも修理可能
- 簡単手続 — 修理手続きも専門のコールセンターにてすべて手配
- 24時間365日対応 — 修理受付は専門スタッフが24時間365日対応

長く安心して住める高性能な家。

長期優良住宅
国が定める下記の項目の基準をクリアしている優れた住宅。
「劣化対策」「耐震性」「維持管理/更新の簡易性」「可変性・バリアフリー性」「省エネルギー性」「住居環境」「住戸面積・維持保全計画」など。

長期優良住宅の優遇措置
- 住宅ローン減税
- 登録免許税率引下げ
- 固定資産税減税期間延長
- 不動産取得税控除額増額
- 投資減税型特別控除

省令準耐火仕様
省令準耐火構造の建物とは所定の省令で定める性能を有する建物。

販売価格（土地+建物） 3,260 万円(税込)

暮らしの変化に対応する間取り
自然素材の家 無垢のぬくもり

カースペース2台

家具付き

※線路側の窓はトリプルサッシの仕様にて
音の遮音を施しています。

現地案内図

☆カーナビ表示☆
柏市東逆井1-5-13辺り

【区画図】

【物件概要】

所在地	柏市東逆井1丁目5-13
土地面積	実測・公簿 163.13㎡（約49.34坪）
間取り	3LDK

【交　通】
東武野田線「逆井駅」徒歩5分

●土地権利	所有権
●地目	宅地
●都市計画	市街化区域
●用途地域	第一種住居地域
●建ぺい率	60％
●容積率	200％
●接道状況	南西4.5m公道

●建物面積	99.37 ㎡（ 30.05坪）
●建物構造	木造2階建て
●完成日	2021年6月中旬
●駐車場	有
●現況	完成済
●引渡日	相談

●設備	公営水道・本下水・都市ガス
●建築確認番号	第20UDI1C建01783号

● information ●

●土小学校	徒歩17分（約1330m）
●土中学校	徒歩18分（約1440m）
●東武ストア	徒歩7分（約489m）
●くすりの福太郎	徒歩5分（約397m）
●ローソン	徒歩5分（約359m）
●ライフ	徒歩14分（約1090m）
●千葉興業銀行	徒歩4分（約258m）
●増尾保育園	徒歩8分（約583m）

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21 みのり開発 松戸店
宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335
https://www.c21minori.co.jp
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

【取引態様：売主】