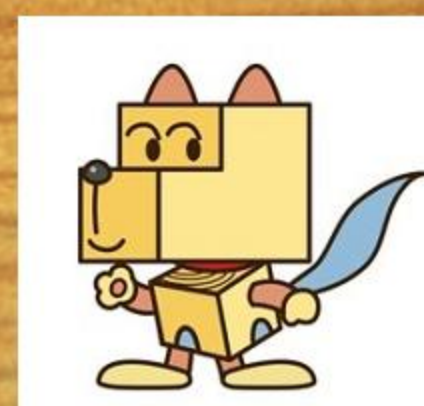


特選分譲住宅 (西白井3丁目)



ワンズキューボ1500
ONE'S CUBO
北総開発鉄道「西白井駅」徒歩23分

未入居戸建

設備無料10年保証

エコキュート

素足で体感できる無垢のぬくもり

カースペース2台

☆現地カーナビ☆

西白井3-6辺り



長く安心して住める高性能な家。

長期優良住宅

国が定める下記の項目の基準をクリアしている優れた住宅。
「劣化対策」「耐震性」「維持管理/更新の簡易性」「可変性・バリアフリー性」「省エネルギー性」「住居環境・住戸面積・維持保全計画」など。

長期優良住宅の優遇措置

・住宅ローン減税
・登録免許税率引下げ
・固定資産税減税期間延長
・不動産取得税控除額増額
・投資減税型特別控除

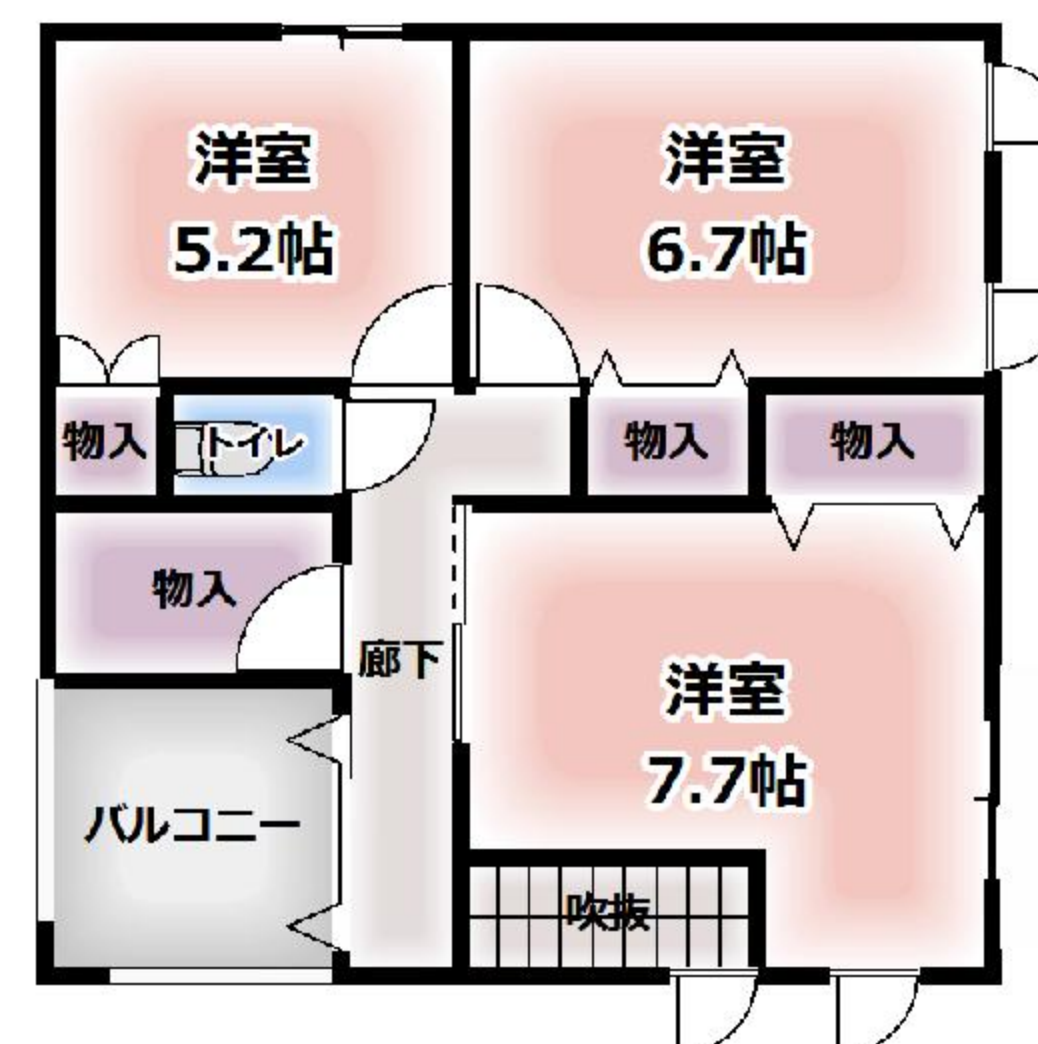
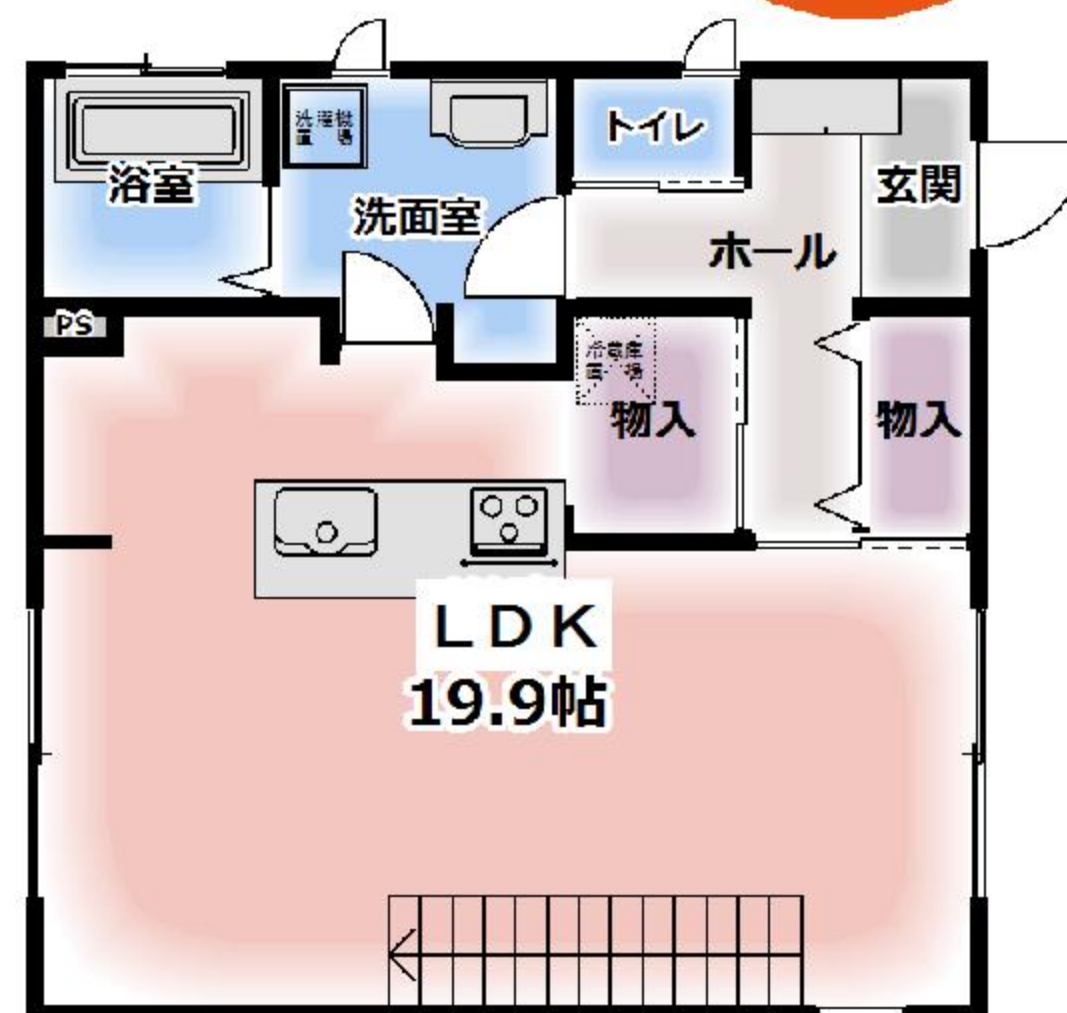
省令準耐火仕様

省令準耐火構造の建物とは所定の省令で定める性能を有する建物。

販売価格
(土地+建物)

リビングエアコン付・全部屋カーテン付
ソファ・ダイニングテーブル付

2,580 万円(税込)



「JWOOD工法※」を採用!地震に強い。

耐震等級は最高の
耐震等級3

震災や災害時にも対応できるように建てられている耐震等級と同じ強さです。

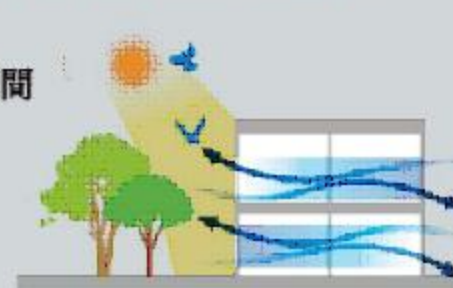
震度7の揺れに対して
建物は10分でも大丈夫!!!

※JWOOD工法とは、株式会社ウッドワンが開発した構造材と専用金物を採用した工法です。

「TUBE」で光や風を取り込む空間に。

光や風を取り入れる
内と外とが繋がる住空間

開口部を2方向に集中させることで、建物内部と外部を繋ぐ「TUBE(筒状の開口)」を建物内部に配置し、光や風を取り込み内と外の心地よい繋がりを確保。



【物件概要】

所在地 白井市西白井3丁目6-19
土地面積 実測200.97㎡(約60.79坪)
間取り 3LDK

【交通】

北総開発鉄道「西白井駅」徒歩23分

- 土地権利 所有権
- 地目 畑
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率 50%
- 容積率 100%
- 接道状況 北東5.9m公道

- 建物面積 100.88㎡(30.51坪)
- 建物構造 木造2階建て
- 築年数 2019年年4月
- 駐車場 有(2台有)
- 現況 完成済
- 引渡日 相談

- 設備 公営水道・本下水・東京電力
- 建築確認番号 第18UDI1C建02308号

●備考

- ・追加工事等は別途費用がかかります。
- ・農地法第5条1項6号の規定による農地転用の届出を要します。
- ・西白井地区計画区域内

● information ●

- 七次台小学校 徒歩約18分
- 七次台中学校 徒歩約15分
- ローソン西白井 徒歩約2分
- こざくら保育園・幼稚園 徒歩約10分
- 富塚公園 徒歩約4分
- くすりの福太郎 徒歩約4分

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(8)第8884号 建設業/千葉県知事(般-26)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-362-0696
〒270-2241 千葉県松戸市新田425-4
定休日:毎週水曜日

担当:笠谷(かさや)
090-9310-6993

kasaya@c21minori.co.jp

【取引態様:媒介】