

中古戸建

新京成線「みのり台駅」徒歩16分

★★★★ 稔台3丁目46-18

★★★★

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ
(令和3年11月25日現在)

年間収入 720,000 円

月60,000 円 × 12 = 720,000 円

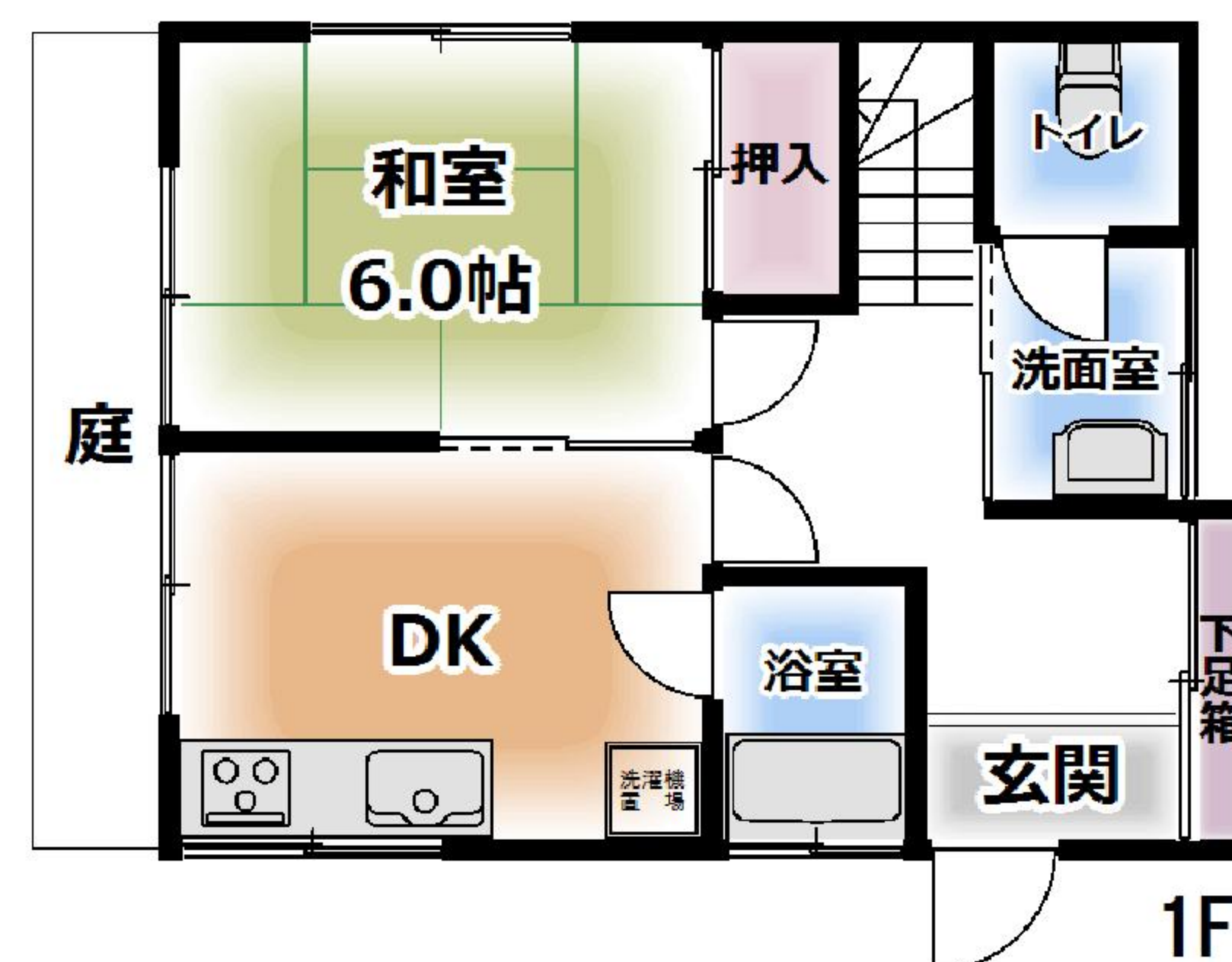
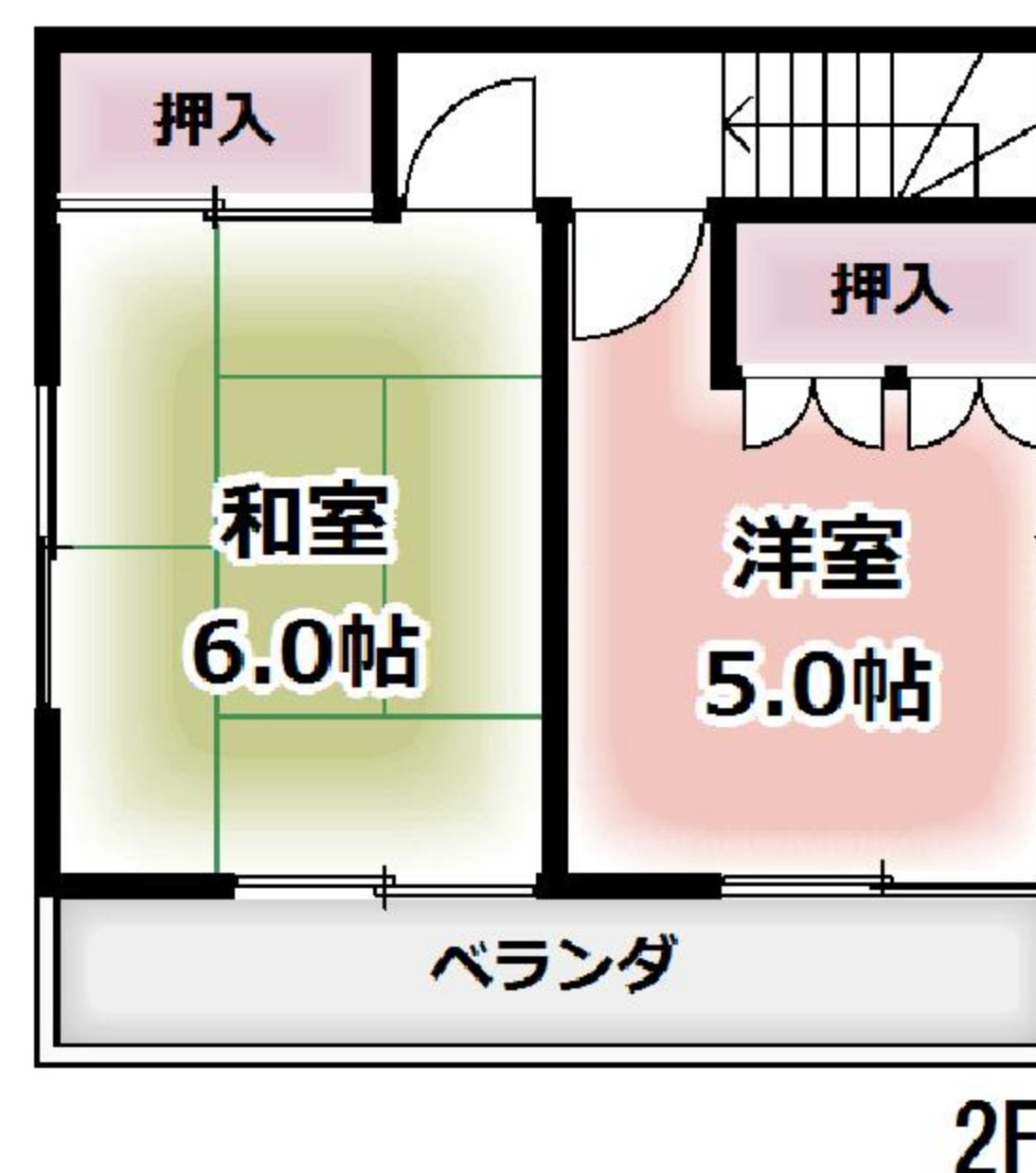
850 万円

(非課税)

＜表面利回り: 8.47 %＞



※利回りは、(年間賃料収入÷物件価格)にて算出した、
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な経費の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。



【物件概要】

- 所在地／千葉県松戸市稔台3丁目46-18
- 土地面積／公簿65.52㎡(約19.81坪) 他私道持分有15.97㎡
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／第一種低層住居専用地域
- 建ぺい率／50% ●容積率／100%
- 土地権利／所有権
- 地目／宅地
- 接道／南東約4m私道 位置指定道路(持分有)
- 建物／木造2階建
- 間取り／3DK
- 築年月／昭和49年6月築
- 建物面積／1階34.01㎡ 2階24.78㎡
合計58.79㎡(17.78坪)
- 現況／賃貸中 ●引渡し／相談
- 設備／東京電力・公営水道・本下水・プロパンガス(前面南東側道路に都市ガス本管あり)
- 備考／・契約不適合責任免責
・建ぺい率オーバー
・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 葛西 克哉
TEL.070-8847-4408 【取引態様: 専任】

kasai@c21minori.co.jp

NO.054