

売倉庫・事務所 松戸市小山

JR常磐線『松戸』駅徒歩19分
新京成線『松戸』駅徒歩19分

《物件概要》

①倉庫兼事務所

■所在地／松戸市小山326番5、1 ■住居表示／松戸市小山326番5 ■土地面積／公簿210.12㎡(約63.56坪) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■接道／北西8m公道 ■建物面積／公簿194.4㎡(58.8坪) ■築年月／昭和56年10月築・平成7年3月変更・増築 ■構造／鉄骨造陸屋根2階建 ■現況／使用中 ■引渡し／相談 ■設備／個別プロパン・本下水・公営水道 ■駐車場／3台 ■備考／・第一種高度地区・不適合責任免責・増築未登記有(増築部分登記を実施すると建ぺい率超過となります。)

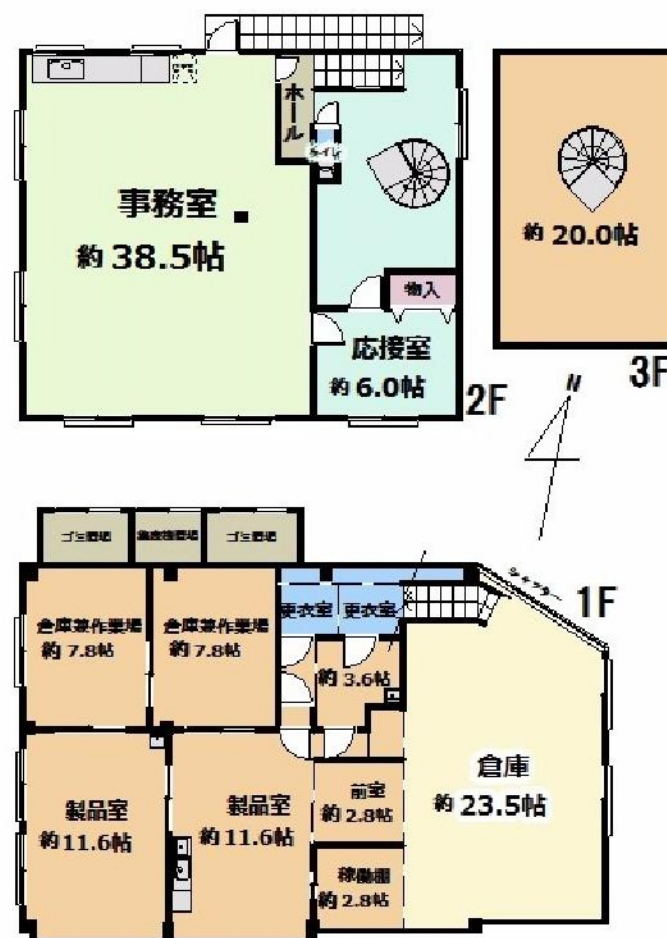
《物件概要》

②土地

■所在地／松戸市小山326番6(地番) ■土地面積／公簿60.63㎡(約18.34坪) ■都市計画／市街化区域 ■用途地域／第一種住居地域 ■建ぺい率／60% ■容積率／200% ■土地権利／所有権 ■地目／宅地 ■接道／南西4m公道 ■現況／従業員用駐車場 ■引渡し／相談 ■設備／(都市ガス・本下水・公営水道)前面道路に配管有 ■備考／・第一種高度地区

①倉庫兼事務所

土地:210.12㎡ 建物:194.4㎡



南部小学校・・・約282m(徒歩4分)
 第二中学校・・・約797m(徒歩10分)
 つぼみ保育園・・・約571m(徒歩8分)

くすりの福太郎・・・約361m(徒歩5分)
 キテミテマツド・・・約1054m(徒歩14分)
 松戸郵便局・・・約663m(徒歩9分)

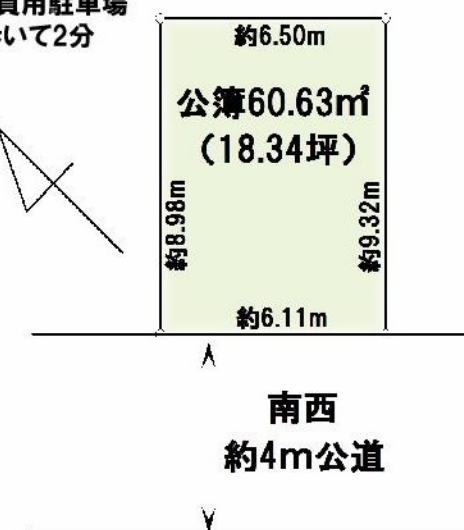
※現在ご利用中につき、見学の際は事前にご連絡をお願い致します！

物件①+②合計金額

2,650万円
 (税込)

②土地

※社員用駐車場
歩いて2分



※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。
 ※①、②の物件は不可分契約とします。



Life Information



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(8)第8884号 建設業/千葉県知事(般-26)第30090号
 (一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
 センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
 FAX 047-362-0696

<https://www.c21minori-bai-bai.jp>

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
 定休日:毎週水曜日



担当:潮田(うしおだ)
 【取引態様:専任】