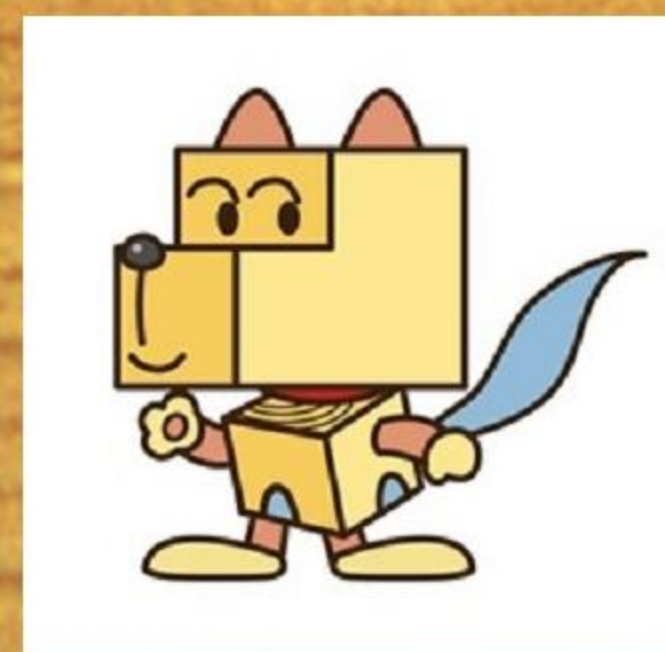


# 建築条件付売地

## 1,550万円 (非課税)



ワンズキューボ1500  
ONE'S CUBO

### 【物件概要】

【所在地】  
千葉県柏市南増尾一丁目2154番37 (地番)

【土地面積】  
公簿147.41㎡ (約44.59坪)

【交通】  
東武鉄道野田線「逆井駅」徒歩19分  
「増尾駅」徒歩20分

## 長く安心して住める高性能な家。

### 長期優良住宅

国が定める下記の項目の基準をクリアしている優れた住宅。  
「劣化対策」「耐震性」「維持管理/更新の簡易性」「可変性・バリアフリー性」「省エネルギー性」「住居環境・住戸面積・維持保全計画」など。

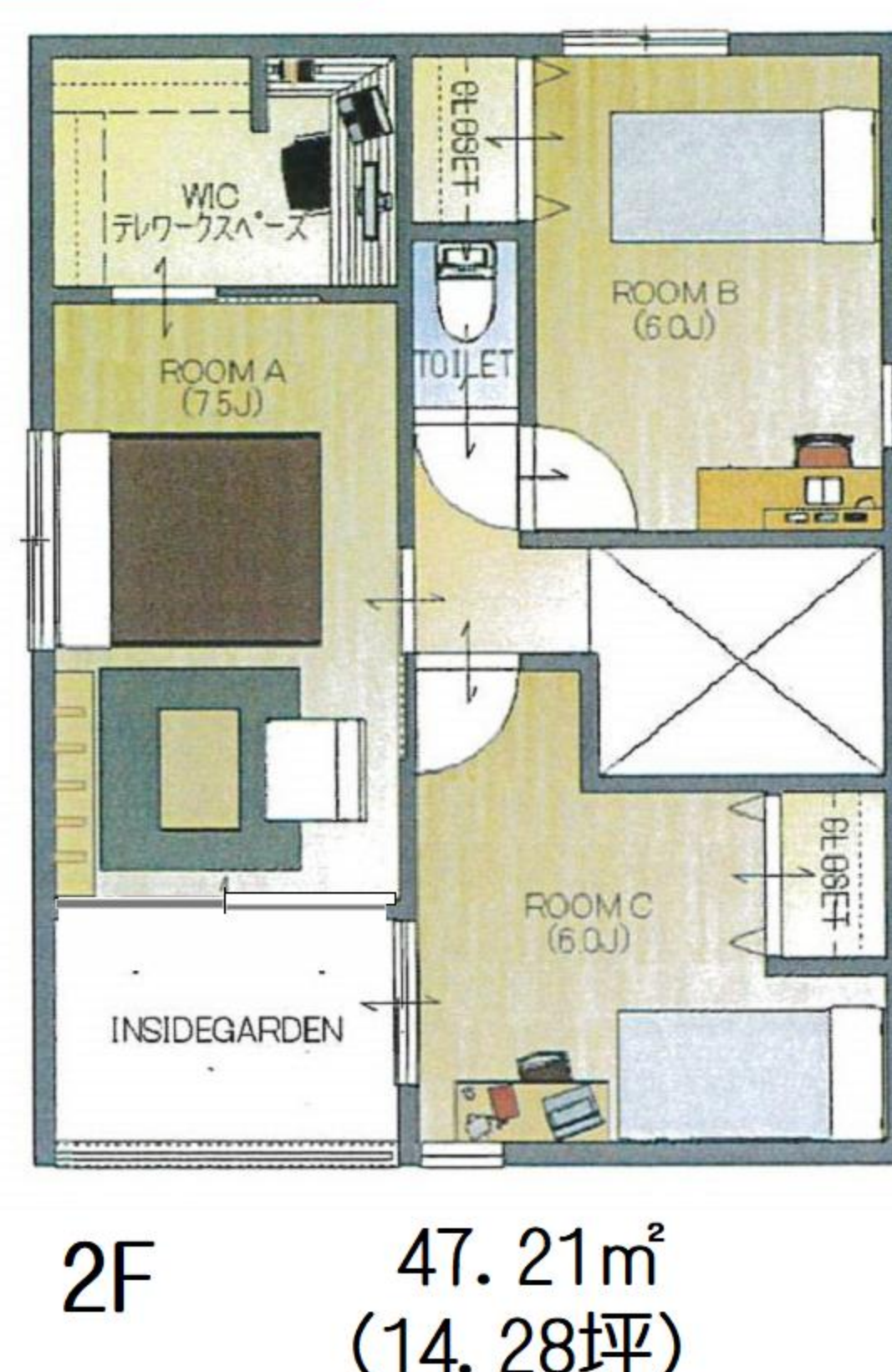
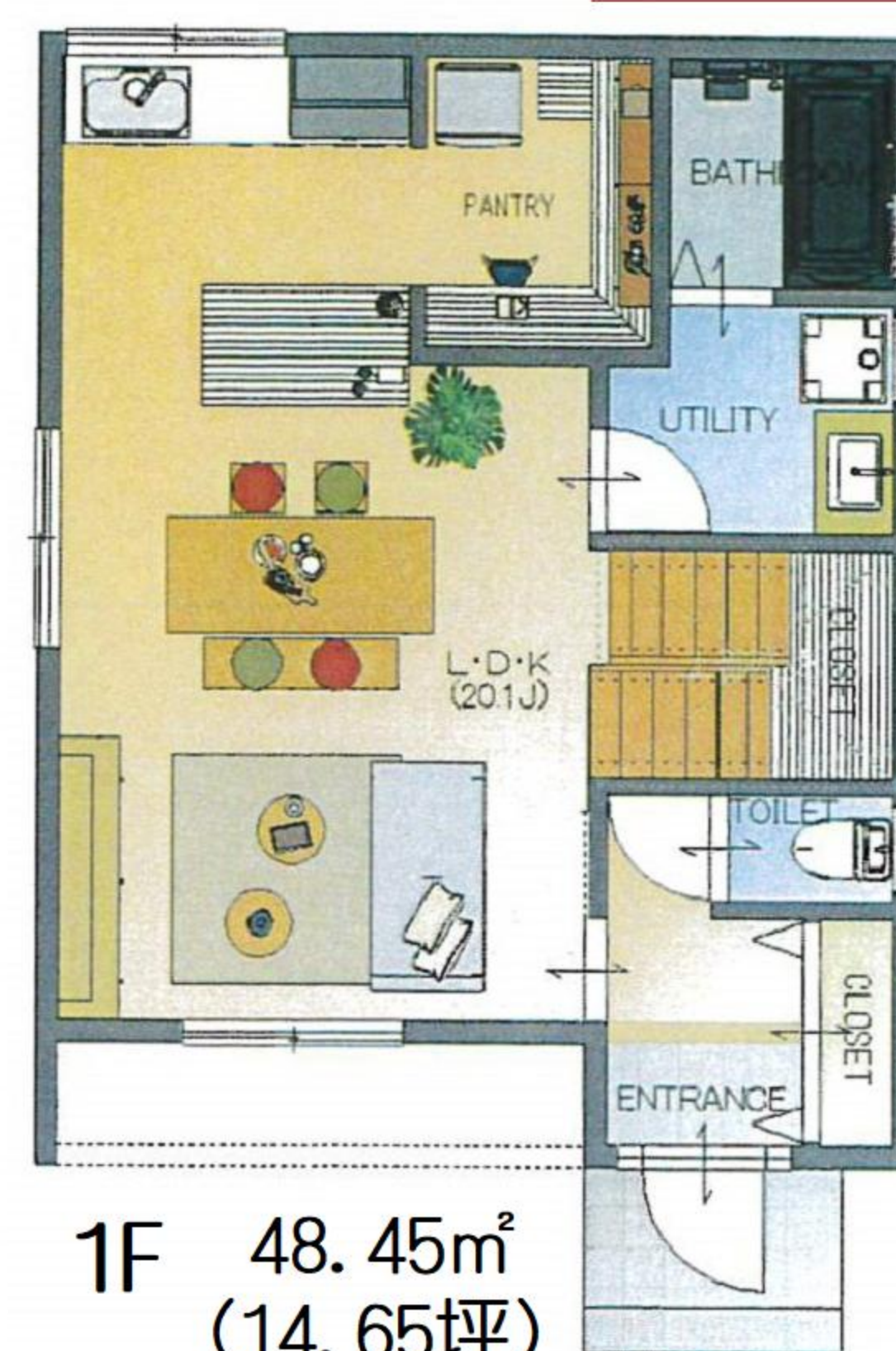
### 長期優良住宅 の優遇措置

- ・住宅ローン減税
- ・登録免許税率引下げ
- ・固定資産税減税期間延長
- ・不動産取得税控除額増額
- ・投資減税型特別控除

建物本体  
価格

1,880 万円 (税込)

### ◇ 参考プラン ◇



別途、外構費用

カースペース2台

### 【区画図】



「JWOOD工法※」を採用!地震に強い。

耐震等級は最高の  
**耐震等級3**

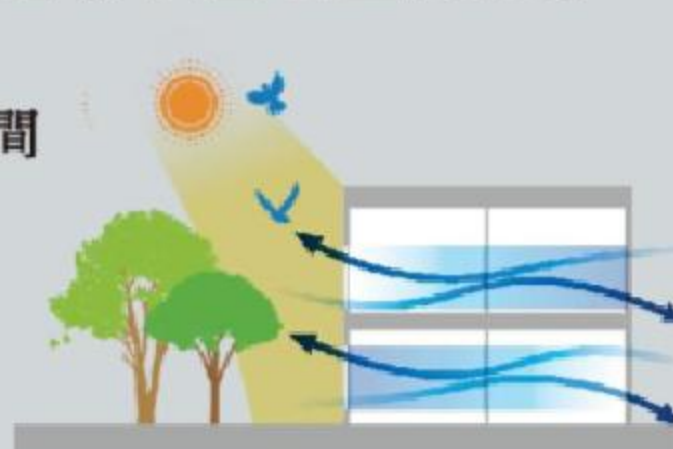
震災や災害時にも対応できるように  
建てられている消防署と同じ強さです。

※JWOOD工法とは、株式会社ウッドワンが開発した構造材と専用金物を採用した工法です。

「TUBE」で光や風を取り込む空間に。

光や風を取り入れる  
内と外とが繋がる住空間

開口部を2方向に集中させることで、建物内部と外部を繋ぐ「TUBE(筒状の抜け)」を建物内部に配置し、光や風を取り込み内と外の心地よい繋がりを確保。



- 土地権利 所有権
- 地目 宅地
- 都市計画 市街化区域
- 用途地域 第一種住居地域
- 建ぺい率 60% ●容積率 200%
- 接道状況 南西6.09m公道
- 現況 月極駐車場 ●引渡日 相談
- 設備 公営水道 (引込有)、本下水 (引込有)  
都市ガス (前面道路埋設管有・引込なし)
- 備考

※土地売買契約後、一定期間内に売主もしくは指定された建築業者との間で住宅の建築請負契約を締結して頂く事を条件として販売します。  
土地売買契約後、建築設計の協議をして頂きますが、3ヶ月以内にこの請負契約が成立しない場合には、土地売買契約は白紙となり、売主は受領した金銭を全額無条件で返還します。

### ● information ●

- 酒井根小学校 約950m (徒歩12分)
- 酒井根中学校 約860m (徒歩11分)
- 百合園幼稚園 約636m (徒歩8分)
- まきば台公園 約23m (徒歩1分)
- ヤオコー 約384m (徒歩5分)
- くすりの福太郎 約419m (徒歩6分)
- 柏中原郵便局 約546m (徒歩7分)
- リフレッシュプラザ 約271m (徒歩4分)

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。



**CENTURY 21** みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日: 毎週水曜日

担当: 千葉 秀幸  
TEL.070-8847-4409 【取引態様: 売主】  
chiba-h@c21minori.co.jp NO.052