売アパート

JR武蔵野線「新八柱駅」徒歩9分
新京成線「八柱駅」徒歩9分

★★★ ブランシェ八柱 ★★★

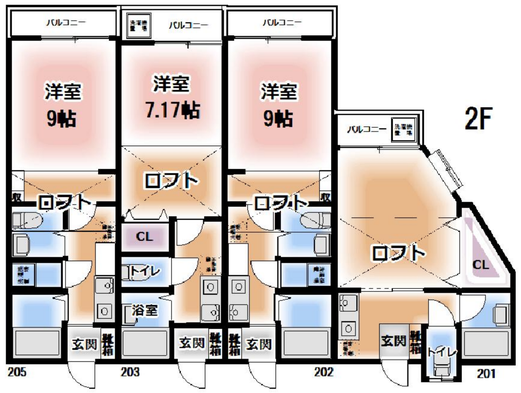
1K×8部屋

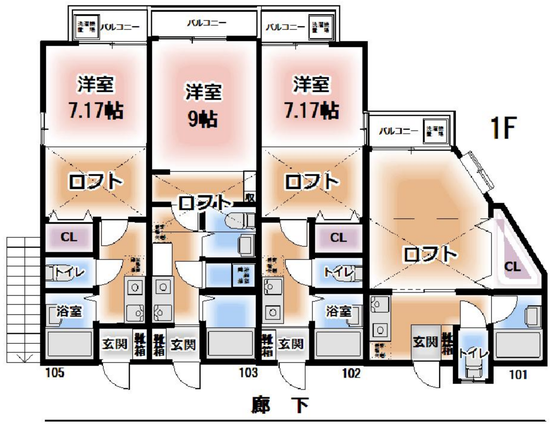
5,200万円
（税込）

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ　年間収入4,788,000円
（満室時想定収入）
月間賃料／399,000円

<表面利回り：約 9.2 %>

令和3年3月現在　賃貸中×7部屋・空室×1部屋





※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

リフォーム履歴

平成30年11月外壁塗装済
平成29年12月103号　室内リノベーション済
平成30年　2月202号　室内リノベーション済
令和元年　7月205号　室内リノベーション済

※賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中や一部空き有りのものについては、周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室になった場合を想定して表示しております。
※利回りは、現状または満室想定時での単純利回り（共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格）で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費等は考慮されていません。また、賃料収入や利回りは将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。

【物件概要】

- ●住居表示／千葉県松戸市河原塚370-22
- ●土地面積／210.05㎡（63.54坪）
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第1種低層住居地域
- ●建ぺい率／50%　●容積率／100%
- ●土地権利／所有権　●地目／宅地
- ●接道／南東4m私道（位置指定道路）
- ●建物面積／189.21㎡（57.23坪）
- ●構造／木造スレート葺2階建
- ●総戸数／8戸
- ●築年月／平成18年3月築
- ●間取り／1K×8部屋
- ●方位／南
- ●設備／公営水道・本下水・プロパンガス
- ●現況／賃貸中（7部屋）・空室（1部屋）
- ●引渡し／相談　●駐車場／1台有
- ●備考／・文化財保護法:関場遺跡内
- ・がけ条例に抵触している可能性があります。
- ・再建築の際、同等の建物が建築出来ない可能性があります。・オーナーチェンジにつき建物賃貸借契約引継ぎが条件です。

CENTURY 21　みのり開発　松戸店
宅建業／千葉県知事（9）第8884号　建設業／千葉県知事（般-1）第30090号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL　047-368-1511
FAX　047-701-5335
〒270-2241　千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：千葉　秀幸
TEL.070-8847-4409　【取引態様：専任】
chiba-h@c21minori.co.jp

NO.019