戸　建　賃　貸

新京成線「松戸新田駅」徒歩8分
新京成線「上本郷駅」徒歩10分

★★★　稔台8丁目28-19　★★★

828 万円
（非課税）

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ

年間収入　828,000 円

月間賃料　69,000 円

<表面利回り: 10 %>

（令和4年 6 月　現在）

※利回りは、（年間賃料収入÷物件価格）にて算出した、
表面利回りであり、公租公課・その他物件を維持管理するために
必要な経費の控除前のものです。また、賃料収入は将来にわたって
確実に得られることを保証するものではありません。

【物件概要】

- ●所在地／千葉県松戸市稔台8丁目28-19
- ●土地面積／公簿116㎡(約35.09坪)
- ●都市計画／市街化区域
- ●用途地域／第一種低層住居専用地域
- ●建ぺい率／50%　●容積率／100%
- ●土地権利／所有権
- ●地目／宅地
- ●接道／北西約2.7m公道
- ●建物／木造スレート葺2階建
- ●間取り／4DK
- ●築年月／1979年2月築
- ●建物面積／1階　38.01 ㎡　2階　35.53 ㎡
  合計73.54㎡（22.24坪）
- ●現況／賃貸中　●引渡し／相談
- ●設備／公営水道・本下水・（都市ガス、本管有、引込管無）
- ●備考／・セットバック有（約17.73㎡　公簿面積に含む）
  ・ガケ条例有

・オーナーチェンジにつき現賃貸借契約が引継ぎ条件です。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

CENTURY 21　みのり開発　松戸店
宅建業／千葉県知事（9）第8884号　建設業／千葉県知事（般-1）第30090号
（一社）千葉県宅地建物取引業協会会員　（公社）全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL　047-368-1511
FAX　047-701-5335
〒270-2241　千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日：毎週水曜日

担当：小林　真弥
TEL.070-8847-4406　【取引態様：専任】
kobayashi@c21minori.co.jp

NO.077