

売アパート(店舗付)

新京成線「みのり台駅」徒歩 2 分

武蔵野線「新八柱駅」徒歩8分 / 新京成線「八柱駅」徒歩8分

★★★コスモハイツ稔台★★★ 1K×4部屋・1R×1部屋(店舗)

2,180万円

☆現在賃貸中・オーナーチェンジ 年間収入2,196,000円

<表面利回り: 約 10.07 %>

令和3年5月現在 賃貸中×3部屋・2部屋×サブリース契約中

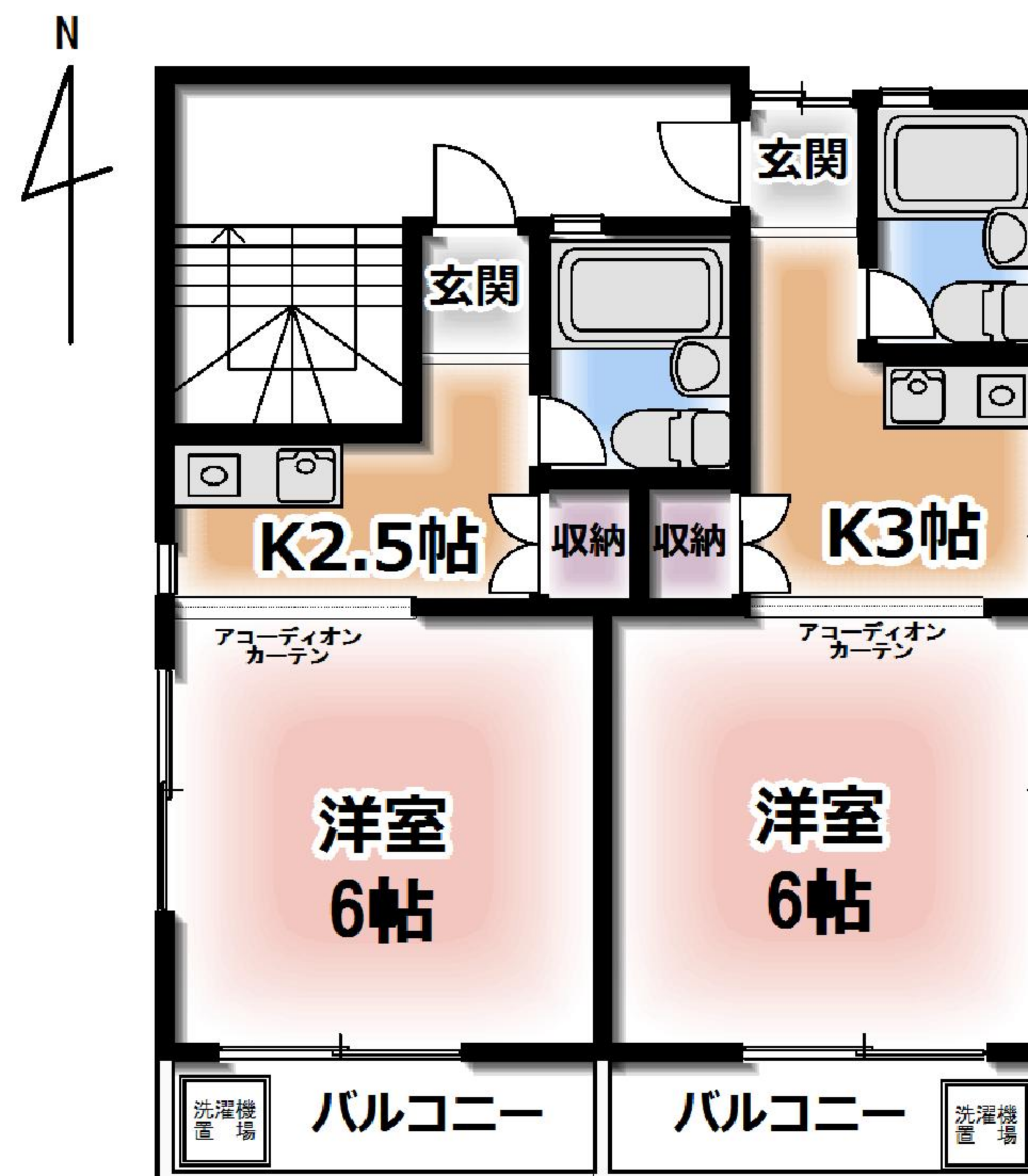
(満室時想定収入)

月間賃料／183,000円

(税込)

【物件概要】

- 所在地 / 千葉県松戸市稔台一丁目3番地6、7(地番)
千葉県松戸市稔台一丁目3番地6(住居表示)
- 土地面積 / 公簿64.40㎡(19.48坪)
- 都市計画 / 市街化区域
- 用途地域 / 近隣商業地域
- 土地権利 / 所有権 ●地目 / 宅地
- 接道 / 北5m公道
- 構造 / 木・鉄骨造スレート葺3階建・店舗、共同住宅
- 総戸数 / 4戸+1階店舗
- 築年月 / 昭和63年8月23日築
- 間取り / 1K×4部屋、1R×1(1階店舗)
- 建物面積 / 床面積: 1階42.52㎡・2階39.27㎡
3階39.27㎡ 延べ121.06㎡(36.62坪)
- 設備 / 公営水道・本下水・LPガス・東京電力(都市ガスは
前面道路に本管有。引込の際は別途費用が生じます。)
- 現況 / 2・3階1K:4部屋中2部屋が賃貸中
2部屋はサブリース契約中
1階店舗賃貸中
- 引渡し / 相談
- 備考 / ・現況渡し(建物の契約不適合責任免責)
・文化財保護法(野馬除土手)・準防火地域



2・3階間取り図
1階店舗1R約10.66坪

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

※賃料は賃貸中のものについては現在の賃料で、空室中や一部空き有りのものについては、周辺マーケット賃料水準や募集賃料等に基づき満室になった場合を想定して表示しております。
※利回りは、現状または満室想定時での単純利回り(共益費等を含む年間賃料総額÷購入価格)で、登記費用、固定資産税、管理費等の必要経費等は考慮されていません。また、賃料収入や利回りは将来に渡って確実に得られることを保証するものではありません。



CENTURY 21

みのり開発 松戸店

宅建業 / 千葉県知事(9)第8884号 建設業 / 千葉県知事(般-1)第30090号
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511
FAX 047-701-5335

〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4
定休日: 毎週水曜日

担当: 葛西 克哉

TEL.070-8847-4408 【取引態様: 媒介】

kasai@c21minori.co.jp

NO.031