

# 我孫子市中里 戸建

《我孫子市中里中古戸建》

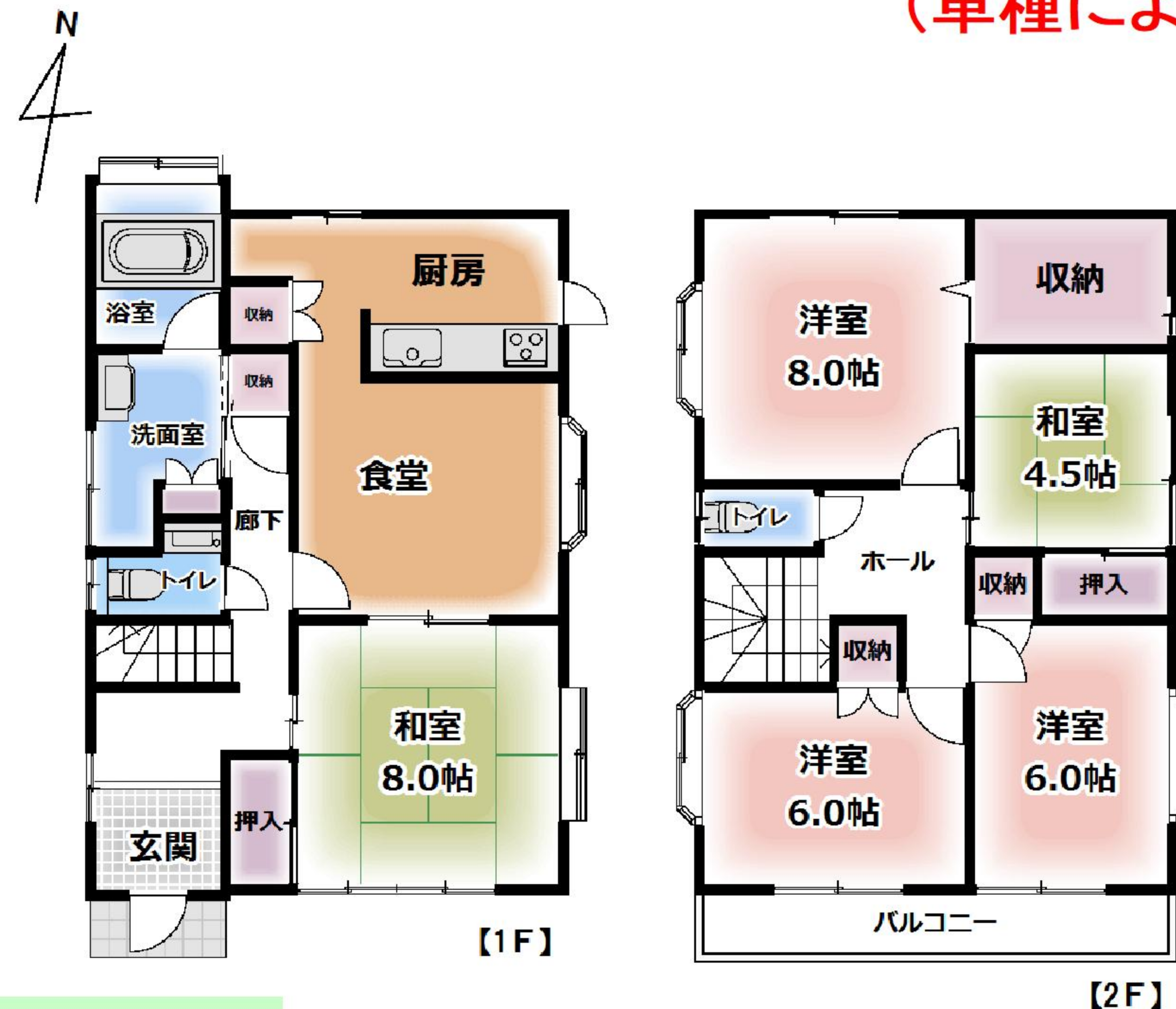
JR成田線「湖北駅」徒歩13分

★広々5LDKで全居室収納スペース有!

★オール電化 ★地下車庫カースペース1台有  
(車種による)

1,300万円

(非課税)



～担当者コメント～

南向きウッドデッキからの眺望良好♪5LDKで全居室収納スペースで収納豊富な間取り。閑静な住宅街で生活利便施設も充実しております。

※図面と現況が異なる場合は現況を優先させていただきます。

## 【物件概要】

- 所在地／千葉県我孫子市中里
- 交通／JR成田線「湖北駅」徒歩13分
- 土地面積／公簿135.33㎡(約40.93坪) 他私道持分有17㎡
- 都市計画／市街化調整区域
- 用途地域／無指定
- 建ぺい率／60% ●容積率／200%
- 土地権利／所有権 ●地目／宅地
- 接道／南約5m私道 42条1項2号道路(開発道路)
- 建物面積／115.92㎡(35.06坪) 1F57.96㎡ 2F57.96㎡
- 間取り／5LDK
- 築年月／平成7年11月築
- 構造／木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
- 現況／居住中 ●引渡し／相談
- 設備／東京電力・公営水道・浄化槽・オール電化(都市ガス(宅内引込有))
- 備考／・契約不適合責任免責  
・境界1点なし 売主の負担にて復元致します。  
・現況有姿にて引渡し

## － Life information －

- |         |               |               |               |            |               |
|---------|---------------|---------------|---------------|------------|---------------|
| ● 湖北小学校 | 約1080m(徒歩12分) | ● カスミ         | 約1083m(徒歩14分) | ● ファミリーマート | 約830m(徒歩11分)  |
| ● 湖北中学校 | 約1654m(徒歩21分) | ● ビック・エー      | 約1157m(徒歩15分) | ● 千葉銀行     | 約1100m(徒歩14分) |
| ● 若草幼稚園 | 約480m(徒歩6分)   | ● ホームセンターユニディ | 約1276m(徒歩16分) | ● 湖北台郵便局   | 約1109m(徒歩14分) |



**CENTURY 21** みのり開発 松戸店

宅建業/千葉県知事(9)第8884号 建設業/千葉県知事(般-1)第30090号  
(一社)千葉県宅地建物取引業協会会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
センチュリー21の加盟店は、すべて独立・自営です。

TEL 047-368-1511  
FAX 047-701-5335  
〒270-2241 千葉県松戸市松戸新田425-4  
定休日:毎週水曜日

担当: 渡貫 勇児  
TEL.070-8847-4407 【取引態様:専任】

watanuki@c21minori.co.jp

NO.061